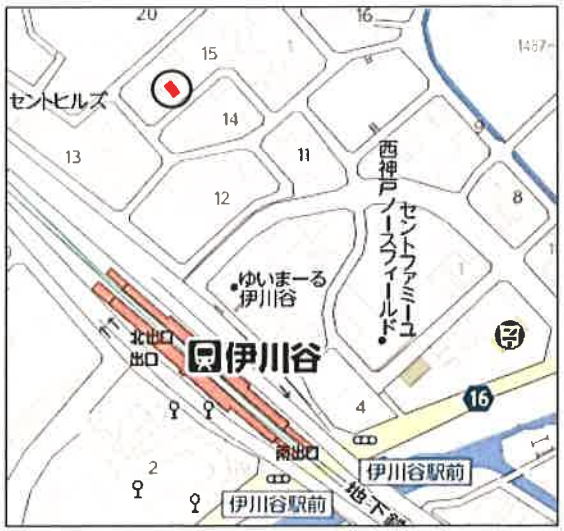
前開南町1丁目戸建

★オール電化
★食器洗浄乾燥機
★ＩＨクッキングヒーター
★モダンな和風建築
★広々とした土間
★閑静な住宅街
★バルコニーなし

アトリエ・教室・事務所・店舗OK！
※住居以外の使用の場合敷金ＵＰする場合あり。



◆天窓は開閉しません
◆表札は撤去不可

【無償貸与品】
・ウォシュレット
・浄水器カートリッジ
・ロールスクリーン（LD2本・浴室1本）
・ブラインド（洋室①②各2本）
・照明器具（洋室①②各1基）

間取	2LDK	部屋番号	
		種　目	貸家
賃貸条件	賃　料	120,000 円	
	管理費	— 円	
	敷金 24万 円	礼金 24万 円	
所在地	神戸市西区前開南町1丁目15-12		
交通	神戸市営地下鉄　伊川谷駅　徒歩2分		
構　造	木造　かわらぶき　2階建		
賃貸借部分	専有面積　1階　44.06 ㎡		
	2階　37.43 ㎡		
築年月	平成23 年　3　月		
現　況	9/30退去予定	入居日	

備考
◆ 当社指定火災保険
◆ 保証会社加入要（全保連）
100%（月払保証委託料：賃料等の1%）
◆ ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ・ロールスクリーンは無償貸与（撤去不可）
◆ 駐車場2台
◆ 住居以外の使用要相談
◆ ペット不可 ◆ 禁煙
◆ ホームマイスター24加入要
16,500円（税込）/2年間
◆ 1年未満での解約時は違約金として
賃料等の1ヶ月分をいただきます。

兵庫県知事（3）第11606号
株式会社 信和不動産
〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号
TEL 078-321-7857
FAX 078-321-7858 定休日：火・水曜日

◆取引態様
≪仲介≫