

# ルミエール大石



**禁煙**

## ◎条件選べます。

- |             |             |
|-------------|-------------|
| ①賃料:65,000円 | ②賃料:62,000円 |
| 管理費:3,000円  | 管理費:3,000円  |
| 敷金:68,000円  | 敷金:65,000円  |
| 礼金:0円       | 礼金:150,000円 |

- 2023年12月改装
- ◆キッチン入替
  - ◆ユニットバス入替
  - ◆クロス張替
  - ◆ふすま張替
  - ◆CF張替(DK・洋室)
  - ◆ドアホン取替



間取	2DK	部屋番号	201
		種目	貸マンション
賃貸条件	賃料	<b>左図参照</b>	
	管理費		
	敷金	礼金	
所在地	神戸市灘区灘南通1丁目3-8		
交通	東海道本線 摩耶駅 徒歩7分		
	阪神電鉄本線 大石駅 徒歩6分		
構造	RC造	棟総戸数	18戸
規模	4階建		3階部分
賃貸借部分	専有面積	40	m <sup>2</sup>
	バルコニー面積		m <sup>2</sup>
築年月	昭和63年1月		
現況	空室	入居日	即入居
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 自転車置場あり</li> <li>◆ 当社指定火災保険</li> <li>◆ 保証会社加入要(全保連) 100%又は50%(毎年更新10,000円)</li> <li>◆ 退去時ハウスクリーニング¥30,000(税込)</li> <li>◆ ホームマイスター24 16,500円(税込)/2年間</li> <li>◆ 1年未満での解約時は違約金として賃料等の1ヶ月分をいただきます。</li> </ul>		

兵庫県知事(3)第11606号

**株式会社信和不動産**

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号

**TEL 078-321-7857**

FAX 078-321-7858 定休日:火・水曜日

◆取引態様  
《仲介》