

ライオンズステーションプラザ神戸

☆ オーナーチェンジ

・賃料: 117,000円

・敷金: 200,000円

☆ 2007年1月から賃貸契約開始

☆ 保証会社は未加入

☆ 南西南東向きの2面バルコニー

☆ 4路線4駅利用可能

☆ スーパー近く生活便利な好立地



種目	中古マンション(オーナーチェンジ)		
価格	2,500万円		
消費税	なし		
所在	神戸市中央区中町通3丁目1-8 (住居表示)		
交通	JR東海道本線「神戸」駅 徒歩5分		
建	専有面積	62.23㎡	(壁芯)
	バルコニー	18.33㎡	
物	間取り	3LDK	
	構造・規模	SRC造	地下1階付13階建
	総戸数	71戸	所在階 7階
	建築年月	平成1年3月	
	分譲会社	株式会社大京、オギサカ株式会社	
	施工会社	村本建設株式会社	
	管理会社	株式会社大京アステージ	
	管理費	10,600円	修繕積立金 8,590円 合計 19,190円
土地	権利	所有権	
	敷地面積	631.39㎡	
	私道負担	なし	
制限	共有持分	351629分の6223	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 600%
施設	オートロック	あり	
	エレベーター	あり	
引渡	現況	賃貸中	
	期日	即	
備考	取引	現状有姿	
		売主の契約不適合責任は免責	

☆掲載物件は2024年4月22日現在です。☆契約済みの場合は、あしからずご了承ください。☆図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。

株式会社 信和不動産

TEL 078-321-7857 ◆取引態様(専任)

○兵庫県知事免許(3)第11606号

FAX 078-321-7858

定休日: 火・水曜日

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号