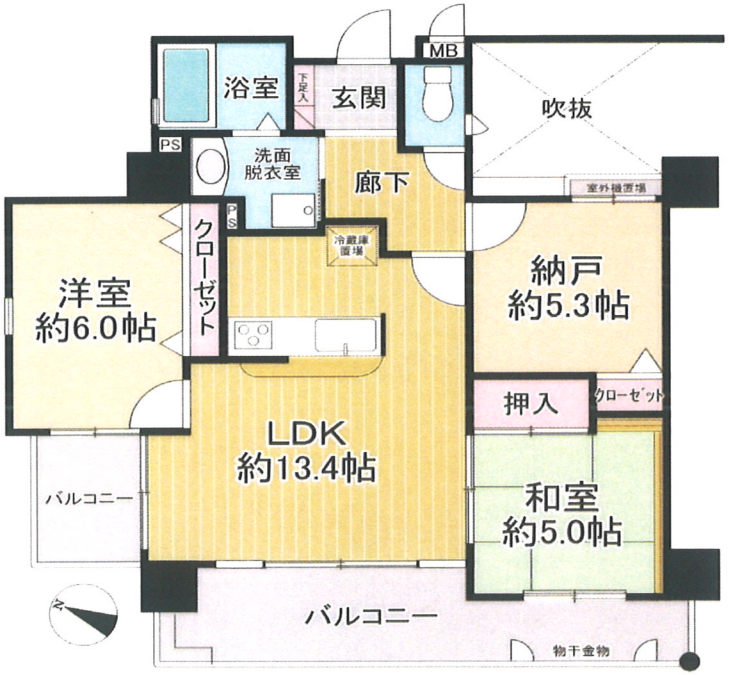
# エクセルシティ水笠公園

☆ オーナーチェンジ
☆ 月額賃料118,000円（管理費込）
☆ 敷金120,000円
☆ 借主は個人（保証会社加入）



| | | |
|---|---|---|
| 種　目 | 分譲マンション（中古） | |
| 価　格 | 2,830万円 | |
| 消費税 | なし | |
| 所在 | 神戸市長田区水笠通3丁目1-1 | （住居表示） |
| 交通 | JR山陽本線「新長田」駅　徒歩4分 | |
| | 山陽電鉄本線「西代」駅　徒歩4分 | |
| 建物 | 専有面積 | 66.72㎡（壁芯） |
| | ﾊﾞﾙｺﾆｰ | 15.17㎡ |
| | 間取り | 2LDK＋S |
| | 構造・規模 | SRC造　12 階建 |
| | 総戸数 | 93戸　所在階　7階 |
| | 建築年月 | 平成12年6月 |
| | 分譲会社 | 岡・伊吹・今津・王子・村上特別共同企業体 |
| | 施工会社 | 株式会社岡エンジニアサービス |
| | 管理会社 | グローバルコミュニティ株式会社 |
| | 管理費 | 6,810円　修繕積立金 13,670円 |
| | | 合　計　20,480円 |
| 土地 | 権利 | 所有権 |
| | 敷地面積 | 1639.9㎡（496.0坪） |
| | 私道負担 | なし |
| | 共有持分 | 630469分の6672 |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| | 建ペイ率 | 80%　容積率　400% |
| | 防火地域 | 第7種高度地区 |
| | 眺望景観形成地域 | 新長田駅北・中地区まちづくり協定 |
| 施設 | オートロック・エレベーター<br>管理人室 | |
| 引渡 | 現況 | 賃貸中 |
| | 期日 | 相談 |
| 備考 | 取引 | 現状有姿 |
| | 売主の契約不適合責任は免責 | |

☆掲載物件は2026年5月25日現在です。☆契約済みの場合は、あしからずご了承ください。☆図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。


株式会社 信和不動産
TEL 078-321-7857 ◆取引態様《媒介》
FAX 078-321-7858
〒650-0022　神戸市中央区元町通3丁目13番6号
定休日：火曜日・水曜日
○兵庫県知事免許（3）第11606号